

# Välkommen till föreningen Krusbäret!

Varmt välkommen till bostadsrättsföreningen Krusbäret. Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och i vår förening. Här har vi sammanställt lite information som kan vara till nytta för dig som ny medlem.

Besök gärna även vår hemsida [www.krusbaret.se](http://www.krusbaret.se).

## *Om föreningen*

Föreningen krusbäret bildades år 1935 och består av 148 lägenheter fördelat på tre hus med adresserna Södra Esplanaden 16, 18 och 20. Vi är den äldsta HSB-förvaltade föreningen i Lund. Våra fastigheter är Krusbäret 2, 3 och 4. Föreningen styrs av stadgar som är antagna av stämman.

## *Styrelsen*

Styrelsen är föreningens verkställande organ och ansvarar för föreningens ekonomi och skötsel. Den består av sju stycken ledamöter som samlas en gång i månaden. Vi i styrelsen vill värna medlemmarnas åsikter, för att kontakta oss kan du skicka mejl till [krusbaret@hotmail.com](mailto:krusbaret@hotmail.com) eller lägga ett meddelande i föreningens brevlåda på Södra Esplanaden 18 B.

Du är alltid välkommen att kontakta oss med förslag och frågor. Tveka inte med att höra av dig till valberedningen om du är intresserad av att engagera dig i styrelsen. Vi letar ständigt efter drivna medlemmar som vill vara med och påverka, det är ett roligt, lärorikt och arvoderat arbete.

## *Årsstämma*

Varje vår har vi en årsstämma där alla medlemmar har möjlighet att utöva sitt inflytande. På stämman redovisas föregående års verksamhet och ekonomi. Där behandlas också val av styrelse, revisorer, valberedning samt föreningens bokslut.

## *Förvaltning*

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen sköts av HSB enligt avtal mellan föreningen och HSB Skåne. Vid frågor angående din avgiftsinbetalning mm kontakta HSB Skånes Servicecenter på telefonnummer 046-210 84 00. Föreningens förvaltare är Miriam Stark, hon nås på [miriam.stark@skane.hsb.se](mailto:miriam.stark@skane.hsb.se) eller via [krusbaret@hotmail.com](mailto:krusbaret@hotmail.com).

## *TV och internetanslutning*

Föreningen har avtal med Telenor för kabel-TV och bredbandsuppkoppling. Anslutning finns i varje lägenhet. Ring Telenors kundservice för att beställa en router och en box för kabel-TV, som båda ingår i avtalet. Föreningen är kollektivt ansluten och avgiften debiteras även om du inte har en TV.

## *Renoveringar*

Om du vill renovera eller förändra din bostadsrätt, läs igenom information på hemsidan först. I stadgarna finns information kring ansvarsfördelning och ytterligare regler framgår av en bilaga.

Ansök om tillstånd hos styrelsen vid ändring av planlösning eller större renovering. Skicka med en skiss som visar hur det är tänkt. Ta in behörig hantverkare vid förändringar i el, vatten och avlopp.

### *Tvättstuga*

I källaren till huset hittar du tvättstuga. Bokning av tvättstugan görs via bokattvättid.se. Man kan boka tid antingen via deras app, hemsida eller direkt på bokningstavlan utanför tvättstugan. Inloggning till systemet görs med ditt tresiffriga lägenhetsnummer och en personlig pinkod. Om du inte vet vad du har för pinkod kan du kontakta styrelsen på [krusbaret@hotmail.com](mailto:krusbaret@hotmail.com) så hjälper vi dig.

Vid bokad tid ska tvättning starta senast 30 minuter efter tvättpasset start. I annat fall betraktas tvättstugan som ledig och andra medlemmar får då använda den. Torkskåp och torkrum får användas en timme efter tvättidens slut. Strömmen till tvättmaskinerna bryts klockan 22, där efter låses maskinerna.

Vänligen håll ordning i tvättstugan, sopa golvet, svabba vid behov och rensa dammfilter i torktumlare och torkskåp. Lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den.

### *Försäkring*

Det är viktigt att teckna en hemförsäkring som skydd för oförutsägbara händelser. Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg vilket betyder att du som medlem inte behöver teckna ett extra bostadsrättstillägg på din vanliga hemförsäkring.

### *Ordningsregler*

Det är självklart tillåtet att ha fest, men tänk på dina grannar. Du ansvarar för att det inte skräpas ner i trapphus och på gårdar. På fredag och lördag kväll ska det vara tyst i husen kl 24.00, övriga dagar kl 22.00. Visa dock alltid hänsyn mot grannarna.

### *Gården och gemensamma utrymmen*

Våra innergårdar mellan husen får gärna användas, det finns både utemöbler och grillar att nyttja. I källarplan i hus nummer 20 har vi en föreningslokal som medlemmar får låna. Vid intresse kontakta förvaltare.

Varmt välkommen till Brf Krusbäret!

Med vänliga hälsningar

*Styrelsen*