

BRF Krusbäret

Regler vid renovering eller förändring av din bostadsrätt. Reglerna gäller alla medlemmar.

Antagna av styrelsen i HSB Brf Krusbäret år 2019 med kompletteringar 2020

Innan du börjar fundera över din renovering: läs först stadgarna. De finns tillgängliga på föreningens webbplats www.krusbaret.se. I stadgarna finns bland annat information kring ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmen.

1. Renovering får bara pågå på vardagar kl 07.00 – 18.00 och veckoslut/helger kl. 10.00 – 17.00.
2. Det är den renoverande bostadsrättsinnehavarens skyldighet att se till att allmänna utrymmen som trapphus och gårdar hålls rena och rengörs från damm och annan nedsmutsning orsakad av renoveringen.
3. Transporter för att lasta i och ur material vid trapphusen får förstås göras, men det är inte tillåtet att på föreningens mark under mer än timme parkera fordon. Detta gäller vid både renovering och andra tillfällen.
4. Skräp, rivningsrester och förpackningsemballage ska fraktas bort av lägenhetsinnehavaren eller av denne anlita en entreprenör. Det är inte tillåtet att kasta sådant material i föreningens sorteringskärl (de är till för förpackningar).
5. Man får inte heller någon gång, vare sig vid renovering, flytt eller annat tillfälle, ställa förpackningsemballage, möbler, rivningsmaterial eller liknande avfall vid sorteringsstationerna.
6. Vill du ändra planlösning eller göra någon annan större förändring i lägenheten måste du först ansöka om tillstånd. Skicka då förslag (skiss) på planlösning tillsammans med ansökan till styrelsen. Styrelsen kan vid behov be dig komplettera din ansökan med utlåtande från fackman.
7. Den som vill ta ner en vägg i lägenheten måste ansöka om tillstånd hos styrelsen. Till ansökan ska bifogas dels ritning/ritningar, dels intyg från fackman som inspekterat väggen. Av intyget ska framgå att väggen inte är bärande utan går att ta ner.
8. Om du gör förändringar i el, vatten eller avlopp vill styrelsen ha intyg på att det är gjort av behörig hantverkare. Efter utförd badrumsrenovering ska Våtrumsintyg kunna visas upp. Det ska också finnas ett intyg om Säker Vatteninstallation, med avvikelser från branschreglerna särskilt angivna. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att arbetena är utförda på fackmässigt sätt. Det är inte tillåtet att koppla ur vatten och/eller el utan att i förväg inhämta styrelsens godkännande. Urkoppling får endast ske korta stunder och grannar ska informeras (t ex via anslag i trapphuset eller liknande) om dag och tid för avstängningen. Kontaktuppgifter till den som renoverar sin lägenhet samt dennes hantverkare ska anges på anslaget.
9. Det är inte tillåtet att ta bort handdukstorken i badrummet, eftersom den är enda värmekällan i badrummet och vanligen parkopplad med grannens handdukstork. Om handdukstorken behöver kopplas ur på renovering av ytskikt får det ske bara en kort stund. Handdukstorken ska under alla omständigheter åter kopplas in vid arbetsdagens slut.
10. Våra hus har självdragsventilation. Därför får man inte koppla in mekaniska fläktar på stammarna i badrummet eller i köket. I köket ska det finnas en kolfilterfläkt (dvs ej inkopplad på schaktet) ovanför spisen.