



HSB:s Brf Krusbäret i Lund

Org nr 745000-2246

ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Krusbäret i Lund

Org nr 745000-2246

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2005-01-01 - 2005-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2005

Föreningsfrågor

Föreningens styrelse 2005-06-08 - 2005-12-31

Ingegärd Florin	ordförande
Jonas Hansson	v ordförande
Kristina Svensson	sekreterare
Jakob Singvall	v sekreterare
	t o m 2006-02-01
Jan Dahlstedt	utsedd av HSB Skåne
Johan Cedervall	suppleant
Daniel Gojkovic	suppleant
	t o m 2006-01-01
Cecilia Spengler	utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ingegärd Florin och Jonas Hansson samt suppleanterna Daniel Gojkovic och Johan Cedervall.

Föreningens styrelse 2005-01-01 - 2005-06-08

Ingegärd Florin	ordförande
Jonas Hansson	v ordförande
Emma Linnér	sekreterare
Kristina Svensson	v sekreterare
Jan Losell	utsedd av HSB
Jakob Singvall	suppleant
Daniel Gojkovic	suppleant
Cecilia Spengler	utsedd av HSB



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 74900-2246

Förvaltning

Den ekonomiska och delvis tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Skåne.

Övrigt

Under året har föreningen gruppanslutits till Bredbandsbolaget gällande telefoni och bredband.

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Krusbäret 2 - 4, vilka byggdes år 1935 - 1938.

Fastigheterna består av flerbostadshus med adress Södra Esplanaden 16 - 20.
Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m2
1	35	1 315
2	108	5 133
3	4	328
4	1	82
	148	6 857
Lokaler	6	236

Under året har 37 lägenhetsöverlåtelse skett.

Stadgeenlig besiktning av fastigheterna har av styrelsen skett löpande under året.

Vid en bedömning utifrån ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret underhåll utförts i normal omfattning.



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org.nr 745000-2246

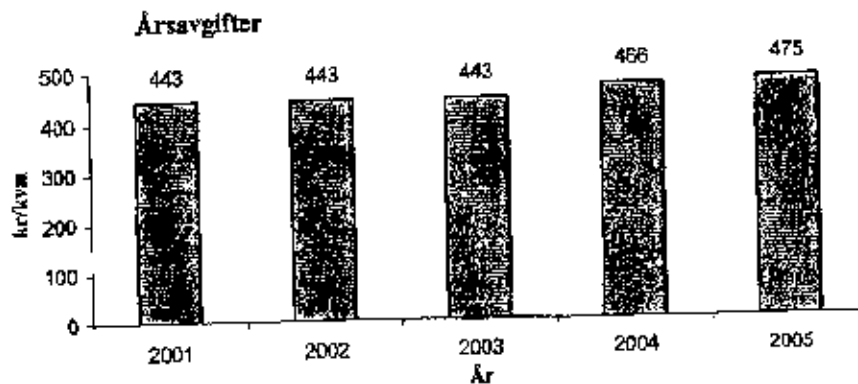
Ekonomi

Resultat och ställning	2005	2004	2003
Belopp i tkr			
Nettoomsättning	4 133	4 060	3 809
Rörelseresultat	853	1 135	632
Resultat efter finansiella poster	166	306	243
Balansomslutning	19 050	19 459	18 665
Avgiftsbortfall i %	0	0	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	475	466	443
Fond för yttre underhåll	879	623	849

Avgifter och hyror

Månadsavgifterna höjdes med 2 % fr o m 2005-01-01.

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning fr o m 2006-01-01 med 2 %, varefter månadsavgifterna uppgår till i genomsnitt 484,61 kr/m² och år.



Väsentliga händelser under året

Årets underhåll:

Enligt underhållsplanen har samtliga trappuppgångar och vindskydd vid uteplatserna målats om.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

Enligt underhållsplanen år 2006:

Enligt underhållsplanen kommer smärre golvreparationer att göras samt cirkulationspump att bytas.

6.



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 745009-2246

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Dispositionsfond / Balanserat resultat	275 695,99
Årets resultat	165 977,81
	441 673,80

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	329 000,00
Extra överföring eller uttag ur fond för yttre underhåll	0,00
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-573 884,00
Dispositionsfond / Balanserat resultat	686 557,80
	441 673,80

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 745000-2246

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2005-01-01 2005-12-31	2004-01-01 2004-12-31
Nettoomsättning	1	4 133 104	4 060 316
Summa intäkter		4 133 104	4 060 316
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-2 206 048	-2 201 050
Löpande underhåll		-32 561	-44 815
Periodiskt underhåll	3	-573 884	-199 439
Avskrivningar		-467 280	-479 815
Summa kostnader		-3 279 773	-2 925 119
Bruttoresultat		853 331	1 135 197
Rörelseresultat		853 331	1 135 197
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 720	10 915
Räntekostnader		-691 153	-837 778
Övriga finansiella kostnader		-1 930	-2 041
Summa finansiella poster		-687 353	-828 904
Resultat efter finansiella poster		165 978	306 293
Årets resultat		165 978	306 293
Fondförändring enligt styrelsens förslag			
Årets resultat		165 978	306 293
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan		-329 000	-456 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad		573 884	199 439
Resultat till dispositionsfond/balanserat resultat, efter yttre fondreglering		410 862	49 732



HSB:s Brf Krusbåret i Lund

Org nr 745000-2246

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Net	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	90 000	90 000
Om / tillbyggnader	5	16 899 030	17 616 997
Summa materiella anläggningstillgångar		16 989 030	17 706 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Skåne		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		16 989 530	17 707 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	4 521
Kundfordringar		4 925	1 965
Skattekonto		3 161	1 742
Skattefordringar		110 512	117 179
Avräkningskonto HSB Skåne		1 328 572	441 890
Övriga kortfristiga fordringar		221 154	10 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	137 932	76 189
Summa kortfristiga fordringar		1 806 256	654 052
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Bunden placering	7	212 020	939 184
Summa kortfristiga placeringar		212 020	939 184
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	8	42 106	157 800
Summa kassa och bank		42 106	157 800
Summa omsättningstillgångar		2 060 382	1 751 036
SUMMA TILLGÅNGAR		19 049 912	19 458 533



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 745000-2246

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2005-12-31	2004-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		178 800	178 800
Fond för yttre underhåll		879 165	622 604
Summa bundet eget kapital		1 057 965	801 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 696	225 964
Årets resultat		165 978	306 293
Summa fritt eget kapital		441 674	532 257
Summa eget kapital		1 499 639	1 333 661
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	16 889 871	17 150 538
Summa långfristiga skulder		16 889 871	17 150 538
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	11	59 072	59 976
Leverantörsskulder		274 153	492 283
Övriga kortfristiga skulder		3 919	4 477
Upphupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	323 258	417 599
Summa kortfristiga skulder		660 402	974 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 049 912	19 458 533
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		20 983 000	20 983 000
Ansvarsförbindelser			



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 745000-2246

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag sker från BFNR 2001:1 Redovisning av inkomstskatter. Föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning uppnås genom detta undantag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	1 010 692 kr
Förändring jämfört med föregående år	-545 990 kr
Föreningen beräknar att börja betala inkomstskatt inom	2 år

Noter

1 Nettoomsättning

	2005	2004
Hysesintäkter lokaler / bostäder	126 990	123 060
Årsavgifter	3 257 925	3 194 232
Intäkter pant, överlåtelser	50 427	37 086
Intäkter kabel-TV	81 000	81 540
Intäkter konsumtionsavgift	580 524	583 570
Övriga intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	31 950	31 500
Övriga intäkter	4 288	9 328
	4 133 104	4 060 316



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 749000-2246

	2005	2004
2 Drift		
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	7 258	-13 309
Lokalvård, städning	93 461	83 133
Sotning, snöröjning och hissbesiktning	7 028	5 529
El-avgifter	105 701	174 105
Uppvärmningsavgifter	748 363	772 544
Vatten och avlopp	150 139	151 319
Renhållning	100 438	92 713
Kabel-TV, internet	96 988	88 780
Fastighetsföräkringspremier	50 967	62 522
Fastighetsskatt	204 253	197 586
Fastighetsskötsel	225 069	223 118
Kontorsmaterial, tele, porto	7 651	7 641
Kundförluster	0	1 540
Externt revisionsarvode	10 325	8 050
Administrativ förvaltning, grundavtal och volymbaserat	142 148	130 371
Underhållsplan, vicevärd- och mäklararvode	4 535	4 515
Övriga förvaltningskostnader	14 444	24 804
Övriga externa tjänster	14 875	0
Medlemsavgifter	40 230	38 740
	2 024 072	2 053 701
	2005	2004
Förtroendevalda och personalkostnader		
Löner för anställda	86 858	80 470
Övrig lön/ersättning för anställda	4 546	2 596
Arvode styrelsen	47 800	26 541
Revisionsarvode	0	3 800
Övriga ersättningar och förmåner	3 600	1 450
Sociala avgifter	39 172	32 492
	181 976	147 349
	2 206 048	2 201 050
Summa drift		
	2005	2004
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

Av de sociala avgifterna hänförs till styrelsens medlemmar 15 516 kr

h



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org.nr. 745000-2246

	2005	2004
3 Periodiskt underhåll		
Underhåll enligt plan	677 450	199 439
Skattereduktion	-103 566	0
	573 884	199 439
4 Byggnader och mark	2005-12-31	2004-12-31
<p>Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden). Avskrivning har skett enligt en 50-årig annuitetsplan.</p>		
<p>Byggnaderna är helt avskrivna år: Brandförsäkringsvärde: Värdeår enligt taxeringsbeslut</p>		
	2002	
	Fullvärde	
	1950	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	1 384 000	1 384 000
Anskaffningsvärde mark	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 000	1 474 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 384 000	-1 384 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 384 000	-1 384 000
Utgående bokfört värde	90 000	90 000
Taxeringsvärden byggnader	23 739 000	23 739 000
Taxeringsvärden mark	17 362 000	17 362 000
Fastighetsbeteckning	Krusbäret 2, Krusbäret 3 och Krusbäret 4	



HSB's Brf Krusbäret i Lund
Org nr 745000-2246

5 Om-/tillbyggnader

	2005-12-31	2004-12-31
<u>Va-/Badrum</u>		
Avskrivningar sker enligt en 50-årig rak avskrivningsplan		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	17 771 007	17 771 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 771 007	17 771 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-3 190 092	-2 916 232
Årets avskrivningar enligt plan	-273 860	-273 860
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 463 952	-3 190 092
Utgående bokfört värde	14 307 055	14 580 915
<u>Fasadrenoveringar</u>	2005-12-31	2004-12-31
Avskrivningar sker enligt en 50-årig rak avskrivningsplan		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 025 514	1 025 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 514	1 025 514
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-880 590	-860 080
Årets avskrivningar enligt plan	-20 510	-20 510
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-901 100	-880 590
Utgående bokfört värde	124 414	144 924
<u>Takomläggning</u>	2005-12-31	2004-12-31
Avskrivningar sker enligt en 20-årig rak avskrivningsplan		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde. Rotbidrag har erhållits med kr 250 687	929 063	1 179 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 063	1 179 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-58 988	0
Årets avskrivningar enligt plan	-46 453	-58 988
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-105 441	-58 988
Utgående bokfört värde	823 622	1 120 762



HSB:s Brf Krushäret i Lund
Org nr 745000-2246

	2005-12-31	2004-12-31
Balkonger		
Avskrivningar sker enligt en 20-årig rak avskrivningsplan		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 529 136	2 529 136
Ingående anskaffningsvärde	2 529 136	2 529 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-758 740	-632 283
Årets avskrivningar enligt plan	-126 457	-126 457
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-885 197	-758 740
Utgående bokfört värde	1 643 939	1 770 396
Summa om-/tillbyggnader	16 899 030	17 616 997
	2005-12-31	2004-12-31
6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald va	10 212	0
Förutbetald försäkring	34 040	50 967
Förutbetald kabel-tv	25 724	23 943
Förutbetald internet	66 600	375
Förutbetalda räntekostnader	1 356	904
	137 932	76 189
	2005-12-31	2004-12-31
7 Bunden placering		
	Räntesats	Löptid
Handelsbanken		
	212 020	939 184
	2005-12-31	2004-12-31
8 Bank		
Postgiro	32 213	90 933
Transaktionskonto bank	9 893	66 867
	42 106	157 800



HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 745000-2246

9 Eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	178 800	0	622 604	225 964	306 293
Disposition enl stämmobeslut	0	0	256 561	49 732	-306 293
Årets resultat					165 978
Belopp vid årets slut	178 800	0	879 165	275 696	165 978

10 Skulder till kreditinstitut	Ränta	Konv datum	2005-12-31	2004-12-31
Stadshypotek	3,92	2010-01-01	5 399 263	5 500 100
Stadshypotek	3,02	2010-06-30	4 491 082	4 524 352
Stadshypotek	3,93	2007-09-30	530 000	590 000
SE-Banken Bolån	3,78	2015-12-28	3 233 900	3 267 625
Stadshypotek	3,51	2008-12-30	1 764 376	1 782 211
SE-Banken Bolån	3,78	2015-12-28	1 471 250	1 486 250
			16 889 871	17 150 538

Nästa års amortering uppgår till kronor 210 439
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till kronor 838 256
Därefter uppgår skulden till kronor 15 841 176

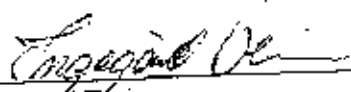
11 Fond för Inre underhåll	2005-12-31	2004-12-31
Belopp vid årets ingång	59 976	77 161
Uttag under året	-904	-17 185
Utgående värde	59 072	59 976

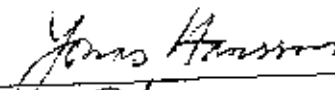
12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2005-12-31	2004-12-31
Förutbet månavgifter/hyror	312 513	308 101
Övriga interimsskulder	10 745	109 498
	323 258	417 599




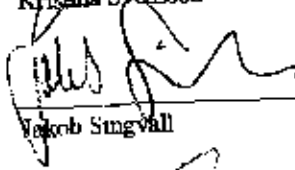
HSB:s Brf Krusbäret i Lund
Org nr 745000-2246

Lund 2006 - -


Ingegerd Florin

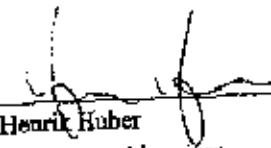

Jonas Hansson


Kristina Svensson


Jakob Singvall


Jan Dahlstedt

Revisorspåteckning
Vår revisionsberättelse har avgivits den 27/4 2006 - -


Henrik Huber
Föreningsvald revisor


Av BoRevision AB utsedd revisor.
Liselotte Herlander

REVISIONSBERÄTTELSE
Till årsstämman i
HSB:s Brf Krusbäret i Lund
 Org nr 745000-2246

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Krusbäret i Lund för räkenskapsåret 2005.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2006-07-27


 Henrik Huber
 Av föreningen vald revisor


 Liselotte Herrlander
 BoRevision

KOMMENTARER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

ÅRSREDOVISNING

Består av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning med tilläggsupplysningar genom not hänvisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen skall komplettera den information som lämnas i årsredovisningens sifferdelar, såsom balansräkningen, resultaträkningen och noter. I förvaltningsberättelsen står viktiga uppgifter om föreningen. I förvaltningsberättelsen kan man läsa vem som haft uppdrag i föreningen under året och vilka personer som är i tur att avgå, antalet protokollförda sammanträden samt antalet medlemmar i föreningen och hur många överlåtelser som skett under året. Beskrivning av fastigheten och vilket underhåll som gjorts under året samt nivån på månadsavgifterna.

RESULTATRÄKNING

Visar föreningens intäkter, kostnader och årets resultat. Intäkterna består huvudsakligen av medlemmarnas årsavgifter.

Föreningens största kostnader är kapitalkostnader i form av ränta på fastighetslån, avskrivning, reparations- och underhållskostnader, kostnader för fastighetskötsel och trappstädning samt uppvärmnings-, vatten- och el-kostnader.

Om kostnaderna överstiger intäkterna, visar resultatet underskott som kan täckas genom i anspråktagande av under tidigare år fonderade medel (fritt eget kapital). Saknas fonderade medel måste underskottet överföras till det nya verksamhetsåret (balanseras i ny räkning).

Visar resultatet överskott, skall detta disponeras enligt föreningsstämmans beslut.

Medel för lägenhetsunderhåll

I stadgarna finns angivet om avsättning skall göras till inre fond. Fondbeloppet enligt balansräkningen urvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Specifikation av fondens fördelning på respektive lägenhet finns på månadsavgiftsavin och hos vicevärden.

Avskrivningar

Tillgångar förlorar varje år i värde på grund av ålder och förslitning. Att tillgångarna minskar i värde är en kostnad för föreningen. När man gör en resultaträkning skall man ta upp som kostnad lika stort belopp som tillgångarna minskat i värde. Fastigheterna skall avskrivas enligt en lämplig avskrivningsplan.

Räntebidrag

Fastigheterna har erhållit statlig räntesubvention av räntekostnaderna för t ex ny-, om- och tillbyggnader. Bidraget avträppas årligen.

Föreningsavgäld

Föreningsavgälden utgår med 2,5 % av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en tjugoförperiod. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ausvarsförbindelser.

Underhållsfond

Enligt stadgarna framgår vad som årligen skall reserveras. Överföring görs på den ordinarie stämman efter antagen underhållsplan eller om sådan saknas med minst 0,3 % på byggnadskostnaden.

Skatter

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt beräknas på fastighetens taxeringsvärde.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförenings statliga inkomstskatt framräknas efter en schablon.

BALANSRÄKNING

Består av två sidor som skall balansera d v s summan av den ena sidan skall vara lika stor som summan av den andra sidan.

Balansräkningens ena sida är en tillgångssida och består av omsättningsstillgångar och anläggningsstillgångar.

Balansräkningens andra sida består av kortfristiga skulder, långfristiga skulder, fondreserveringar, bundet eget kapital samt fritt eget kapital.

Det är årets resultat som får balansräkningen att balansera.

HSB i avräkning

Motsvarar bostadsrättsföreningens kassa. Saldot på avräkningen förändras dagligen genom in- och utbetalningar. På varje dags saldo beräknas ränta.

Omsättningsstillgångar

Med omsättningsstillgångar menas likvida och andra tillgångar som i allmänhet omvandlas till pengar inom ett år.

Byggnader

Kontot visar värdet på föreningens byggnader efter ackumulerade avskrivningar enligt antagen avskrivningsplan, vanligtvis rak avskrivningsplan, men även annuitetsplan kan enligt FAR vara en lämplig avskrivningsplan.

Bostadslånepost

Posten motsvarar det sammanlagda beloppet av den upplåning till kapitalkostnader som skedde under de år (1968-1974) då de s k ränte- och paritetlånbestämmelserna tillämpades. Motsvarande belopp ingår i summan av lån under långfristiga skulder. Posten avskrives i takt med amorteringen av detta lån eller enligt avskrivningsplan.

Anläggningstillgångar

Med anläggningstillgångar menas tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen måste betala inom ett år.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen skall betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan.

Bundet eget kapital

Det bundna egna kapitalet är de insatser som medlemmarna betalat in och som tillsammans med fastighetslån finansierat byggandet av föreningens hus samt underhållsfonden.

Fritt eget kapital

Det fria egna kapitalet består av årets vinst, summan av tidigare års vinster (dispositionsfonden/balanserat resultat).

Ställda pantar

Summan av de pantbrev som finns som säkerhet för föreningens lån.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen vilka ej bokförts såsom kort- eller långfristiga skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgifter.