

Brf Krusbäret

Bostadsrättsföreningen Krusbärets policy angående andrahandsupplåtelse

Följande utgör grund för att en ansökan om andrahandsupplåtelse inom bostadsrättsföreningen Krusbäret ska godkännas av styrelsen:

Att andrahandsupplåtelsen sker till en fysisk person.

Upplåtelse till en juridisk person tillåts således inte.

Att andrahandsupplåtelsen har giltiga skäl och är tillfällig.

Exempel på skäl är att bostadsrättsinnehavaren på grund av t.ex. studier eller arbete på annan ort under en tillfällig period inte kan utnyttja sin lägenhet. Intyg på studier eller arbete på annan ort ska bifogas med ansökan.

Att det är ägaren till bostadsrätten som ansöker om att upplåta bostadsrätten i andra hand.

Att ansökan skett i god tid innan andrahandsupplåtelsen påbörjas.

Att ansökan har skett skriftligt på en för ändamålet avsedd blankett.

Blanketten kan laddas ned från hemsidan.

Att ansökan avser en tidsperiod som sträcker sig över minst tre och max tolv månader.

Ansökan beviljas enbart för ett år i taget. Ny fullständig ansökan ska inges för varje ny tolv månadersperiod tillsammans med fortsatt giltigt intyg på skäl för fortsatt andrahandsupplåtelse.

Att ansökan är fullständig (en ofullständig ansökan behandlas inte av styrelsen).

Ansökan om tillstånd för andrahandsupplåtelse ska antingen lämnas i föreningens brevlåda i hus 18 B eller mejlas till styrelsens epostadress. Det går också bra att inge ansökan till föreningens förvaltare på HSB Skåne, som bereder andrahandsansökningar på uppdrag av styrelsen. Kontaktuppgifter finns på hemsidan. Glöm inte att bifoga intyg på skäl för andrahandsuthyrning.