

Välkommen till föreningen Krusbäret!

Varmt välkommen till bostadsrättsföreningen Krusbäret. Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och i vår förening. Här har vi sammanställt lite information som kan vara till nytta för dig som ny medlem.

Besök gärna också vår hemsida www.krusbaret.se.

Om föreningen

Föreningen Krusbäret bildades år 1935 och består av 148 lägenheter fördelade på tre hus med adresserna Södra Esplanaden 16, 18 och 20. Fastigheterna betecknas Krusbäret 2, 3 och 4. Vi är den äldsta HSB-förvaltade föreningen i Lund. Föreningen styrs av stadgar som är antagna av stämman. Förutom lägenheterna finns här ett par lokaler som föreningen hyr ut till företag, bland annat en fiskebutik.

Styrelsen

Styrelsen är föreningens verkställande organ och ansvarar för föreningens ekonomi och skötsel. Den består av sex ledamöter och en suppleant som har möte en gång i månaden.

Vi i styrelsen vill värna medlemmarnas åsikter. För att nå oss kan du skicka mejl till krusbaret@hotmail.com eller lägga ett meddelande i föreningens brevlåda på Södra Esplanaden 18 B.

Du är alltid välkommen att kontakta oss med förslag och frågor. Tveka inte att höra av dig till valberedningen om du är intresserad av att engagera dig i styrelsen. Vi letar efter drivna medlemmar som vill vara med och påverka; det är ett roligt, lärorikt och arvoderat arbete.

Årsstämma

Varje vår har vi en årsstämma där alla medlemmar har möjlighet att utöva inflytande. På stämman redovisas föregående års verksamhet och ekonomi. Där behandlas föreningens bokslut och väljs styrelse, revisorer och valberedning.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen sköts av HSB enligt avtal mellan föreningen och HSB Skåne. Vid frågor angående din avgiftsinbetalning mm kontakta HSB Skånes Servicecenter på telefonnummer 046-210 84 00. Föreningens förvaltare är Markus Rignell, han nås på markus.rignell@skane.hsb.se eller via krusbaret@hotmail.com.

TV och internetanslutning

Föreningen har avtal med Telenor för kabel-TV och bredbandsuppkoppling. Anslutning finns i varje lägenhet. Ring Telenors kundservice för att beställa en router och en box för kabel-TV, som båda ingår i avtalet. Föreningen är kollektivt ansluten och avgiften debiteras även om du inte har en TV.

Renoveringar

Om du vill renovera eller förändra din lägenhet på väsentligt sätt, läs igenom information på vår hemsida först. I stadgarna finns information om ansvarsfördelning, med närmare regler i en bilaga.

Ansök om tillstånd hos styrelsen om du önskar ändra planlösning eller göra en större renovering. Skicka med en skiss som visar hur du har tänkt. Ta in behörig hantverkare vid förändring i el, vatten och avlopp. Spara intyg på hur arbetet utförts.

Tvättstuga

I källaren till huset hittar du din tvättstuga. Bokning av tvättstugan görs via bokatvättid.se. Man kan boka tid antingen via deras app eller hemsida. Du kan också använda bokningstavlan utanför tvättstugan. Inloggning till systemet görs med ditt tresiffriga lägenhetsnummer och en personlig pinkod.

Om du inte vet vad du har för pinkod kan du kontakta styrelsen på krusbaret@hotmail.com så hjälper vi dig.

Vid bokad tid ska tvättning starta senast 30 minuter efter tvättpassets start. I annat fall betraktas tvättstugan som ledig och andra medlemmar får då använda den. Torkskåp och torkrum får användas en timme efter tvättidens slut. Strömmen till tvättmaskinerna bryts klockan 22.

Vänligen håll ordning i tvättstugan, sopa golvet, svabba vid behov, rensa alltid dammfilter i torktumlare och torkskåp. Lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den.

Försäkring

Det är viktigt att teckna en hemförsäkring som skydd för oförutsägbara händelser.

Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg vilket betyder att du som medlem inte behöver teckna ett extra bostadsrättstillägg på din vanliga hemförsäkring.

Ordningsregler

Det är självklart tillåtet att ha fest, men tänk på dina grannar. Du ansvarar för att det inte skräpas ner i trapphus och på gårdar. På fredag och lördag kväll ska det vara tyst i husen kl 24.00, övriga dagar kl 22.00. Visa dock alltid hänsyn mot grannarna.

Gårdarna och gemensamma utrymmen

Våra innergårdar mellan husen får du gärna använda, det finns både utemöbler och grillar att nyttja. I källarplan i hus nummer 20 har vi en föreningslokal. Den är stängd för medlemmar medan pandemin pågår, men kommer senare att kunna lånas igen för möten och sammankomster.

I källaren till hus 16 finns ett pingisrum som du kan låna utan kostnad. Boka med hjälp appen för tvättstugan.

Vårt område är behagligt bilfritt. Har du bil finns p-hus i närheten. Från Lunds kommun kan du få ett bevis för boendeparkering, vilket innebär långtidsparkering för 18 kr/dygn på gator nära Krusbäret. Enbart vår hyresgäst fiskebutik har p-platser på föreningens mark - för sig själv och sina kunder.

Behöver du köra fram till dörren är det okej, men tänk på att ge dig av inom en timmes tid igen. Trevligast för alla!

Varmt välkommen till Brf Krusbäret!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen