

BRF Krusbäret

Regler vid renovering eller förändring av din bostadsrätt. Reglerna gäller alla medlemmar.

Antagna av styrelsen i HSB Brf Krusbäret år 2019, justerade 2020 och 2022

Innan du börjar fundera över din renovering: läs först stadgarna. De finns tillgängliga på föreningens webbplats www.krusbaret.se. I stadgarna finns bland annat information kring ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmen.

1. Renovering får bara pågå på vardagar kl 07.00 – 18.00 och veckoslut/helger kl. 10.00 – 17.00.
2. Det är den renoverande medlemmens skyldighet att se till att allmänna utrymmen som trapphus och gårdar hålls rena och rengörs från damm och annan nedsmutsning orsakad av renoveringen.
3. Transporter för att lasta i och ur material vid trapphusen får förstås göras, men det är inte tillåtet att på föreningens mark parkera fordon under mer än timme. Det gäller både vid renovering och andra tillfällen.
4. Skräp, rivningsrester och skrymmande förpackningsemballage ska fraktas bort av lägenhetsinnehavaren eller av anlita d entreprenör. Det är inte tillåtet att kasta sådant material i föreningens sorteringskärl. Samma gäller uttjänta möbler.
5. Vill du ändra planlösning eller göra någon annan större förändring i lägenheten måste du först ansöka om tillstånd. Skicka då förslag (skiss) på planlösning tillsammans med ansökan till styrelsen. Styrelsen kan vid behov be dig komplettera din ansökan med utlåtande från fackman.
6. Den som vill ta ner en vägg i lägenheten måste ansöka om tillstånd hos styrelsen. Till ansökan ska bifogas dels ritning/ritningar, dels intyg från fackman som inspekterat väggen. Av intyget ska framgå att väggen inte är bärande utan går att ta ner.
7. Om du gör förändringar i el, vatten eller avlopp vill styrelsen ha intyg på att det är gjort av behörig hantverkare. Efter utförd badrumsrenovering ska *Våtrumsintyg* kunna visas upp. Det ska också finnas ett *Intyg om Säker Vatteninstallation*, med avvikelser från branschreglerna särskilt angivna. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att arbetena utförs fackmässigt. För att koppla ur vatten och/eller el ska du i förväg inhämta styrelsens godkännande. Urkoppling får bara ske korta stunder och grannar ska informeras t ex via anslag i trapphuset om dag och tid för avstängningen. Kontaktpuppgifter till den som renoverar sin lägenhet och dennes hantverkare ska anges på anslaget.
8. I många badrum finns en handdukstork ansluten till cirkulerande varmvattnet (VVC). Enligt nu gällande branschregler ska sådan tork tas bort när badrum renoveras. Den kan ersättas av en elektrisk handdukstork eller eluppvärmning i golvet.

En del badrum har VVC-handdukstorken parkopplad med en likadan tork hos grannen. Fråga först fackmannen om den egna handdukstorken kan kopplas bort utan att det påverkar grannens. Tala annars med grannen om saken. Hör av dig till styrelsen om ni önskar mer information.
9. Våra hus har självdragsventilation. Därför får man inte koppla in mekaniska fläktar på stammarna i badrummet eller i köket. I köket ska det finnas en kolfilterfläkt (dvs ej inkopplad på schaktet) ovanför spisen.