

Välkommen till HSB Brf Krusbäret!

Varmt välkommen till vår bostadsrättsförening. Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och i vår förening. Här har vi sammanställt lite information som kan vara till nytta för dig som ny medlem. Mer hittar du på vår hemsida www.krusbaret.se.

Om föreningen

Föreningen Krusbäret bildades år 1935 och består av 148 lägenheter fördelade på tre hus. Adresserna är S.Esplanaden 16, 18 och 20. Fastigheterna heter Krusbäret 2, 3 och 4. Vi är den äldsta HSB-förvaltade föreningen i Lund. Föreningen styrs av stadgar som är antagna av vår årsstämma. Förutom lägenheterna finns ett par lokaler vi hyr ut, bl.a. en butik som säljer fiskeutrustning.

Styrelsen

Styrelsen är föreningens verkställande organ med ansvar för föreningens ekonomi och skötsel. Den består för närvarande av sex valda ledamöter. Styrelsen har möte en gång i månaden.

Vi vill värna medlemmarnas åsikter. Du når oss på mejl till krusbaret@hotmail.com. Du kan också lägga en fråga eller ett förslag i föreningens brevlåda i entrén till S.Esplanaden 18B. Hör gärna av dig till valberedningen om du är intresserad av att engagera dig i styrelsen.

Att informera om föreningen och vad som händer här är en av styrelsens uppgifter. Digitala skärmar i entréerna är en ny informationskanal från hösten 2023.

Årsstämma

I maj varje vår har vi en årsstämma dit alla medlemmar är välkomna. På stämman redovisas föregående års verksamhet. Där behandlas föreningens bokslut och väljs styrelse, revisorer och valberedning.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen sköter HSB (enligt avtal mellan föreningen och HSB Skåne). Föreningens förvaltare är Dusan Vilotic. Han nås på dusan.vilotic@skane.hsb.se eller via krusbaret@hotmail.com.

Har du frågor om månadsavgiften? Kontakta HSB Skånes Kundtjänst, tel 046-210 84 00.

TV, internet och bredband

Föreningen har kollektivt avtal med Telenor om kabel-TV och bredband. Anslutning finns i varje lägenhet. Ring Telenors kundservice 020-222 222 för att beställa wifi-router och mediahub för TV (ingår i avtalet). Eller beställ på www.telenor.se/gruppanslutning. Du debiteras via din månadsavi från HSB (för närvarande 159 kr/mån). Bandbredden är 1000/1000 Mbit/s.

Passersystem

Numera används taggar, taggläsare och porttelefoner för passeringen. Praktiskt och mycket säkert. Varje lägenhet har fått tre taggar; en röd, en vit och en blå. Den som flyttar härifrån lämnar taggarna vidare till den nye ägaren.

Skulle en tagg försvinna måste styrelsen få veta det. Taggen ska ersättas med en annan likadan. Kostar 250 kr/styck och betalas med Swish.123 428 40 71. Den försvunna taggen "dödas" och kan inte användas längre.

Samma pris betalar man för ev. extra taggar (utöver de tre som alla får).

När en besökare trycker på ett namn i porttelefonen aktiveras en app i den boendes mobil (Scantrons MultiApp). Med dess hjälp kan den boende se och tala med besökaren för att sedan låsa upp ytterdörren med en knapptryckning.

Varje lägenhet har fått ett särskilt app-ID. Den som köper en lägenhet ges ett annat ID än säljaren hade. Har man ingen mobil går det att använda en telefon av gammalt slag i stället.

Renoveringar

Om du vill renovera din lägenhet, läs först igenom information på vår hemsida. I stadgarna finns information om hur ansvaret fördelas mellan föreningen och den boende.

Ansök om tillstånd hos styrelsen om du önskar ändra planlösning eller göra en större renovering. Skicka med en skiss som visar hur du har tänkt. Ta in behörig hantverkare vid förändring i el, vatten och avlopp. Spara intyg på hur arbetet utförts.

Tvättstuga

I källaren till huset hittar du din tvättstuga. Samma app som för porttelefonen bokar du tvättstugan med. Du kan också använda infoskärmen i entrén till din uppgång.

Du ska börja tvätta senast 30 min in på tvättpasset. I annat fall anses tvättstugan ledig och andra boende får använda den. Torkskåp och torkrum kan nyttjas 30 min efter tvättidens slut. Strömmen till maskinerna bryts kl 22.

Det är viktigt hålla ordning i tvättstugan. Sopa golvet, svabba vid behov, rensa alltid filtren i torktumblaren (två stycken). Lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den.

Försäkring

Det är viktigt att du har en hemförsäkring som skydd för oförutsägbara händelser. Föreningen betalar för ett kollektivt bostadsrättstillägg. Som medlem behöver du inte teckna ett särskilt bostadsrättstillägg på din hemförsäkring.

Ordningsregler

Det är självklart tillåtet att ha fest, men tänk på dina grannar. Du ansvarar för att det inte skräpas ner i trapphus och på gårdar. På fredag och lördag kväll ska det vara tyst i husen kl 24.00, övriga dagar kl 22.00. Visa dock alltid hänsyn mot grannarna.

Gårdarna och gemensamma utrymmen

Våra innergårdar mellan husen får du gärna använda, där finns både utemöbler och grillplatser. I källarplanet av hus 20 har vi en *föreningslokal*. Den kan du låna för möten och sammankomster. Du bokar i MultiAppen och öppnar med din tagg när du ska använda lokalen.

I källaren till hus 16 finns ett pingisrum som du också kan låna utan kostnad. Boka med hjälp MultiAppen.

Vårt område är behagligt bilfritt. Har du bil finns p-hus i närheten. Hos Lunds kommun kan du ansöka om boendeparkering, vilket innebär långtidsparkering på gator nära oss. Behöver du köra fram till dörren är det okej, men tänk på att ge dig av inom en timmes tid igen. Trevligast för alla!

Varmt välkommen hit!

Vänliga hälsningar *Styrelsen HSB Brf Krusbäret, juli 2024*