

## Välkommen till HSB Brf Krusbäret! *Info till nya medlemmar*

Varmt välkommen till vår bostadsrättsförening. Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och i vår förening. Här lite information som kan vara till nytta för dig som ny medlem. Mer hittar du på [www.krusbaret.se](http://www.krusbaret.se).

### **Om föreningen**

Föreningen Krusbäret bildades år 1935 och består av 148 lägenheter fördelade på tre hus. Adresserna är S.Esplanaden 16, 18 och 20. Fastigheterna heter Krusbäret 2, 3 och 4. Vi är den äldsta HSB-förvaltade föreningen i Lund.

Föreningen styrs av stadgar som är antagna av vår årsstämma. Förutom lägenheterna finns ett par lokaler vi hyr ut, bl.a. en butik som säljer fiskeutrustning.

### **Styrelsen**

Styrelsen är föreningens verkställande organ med ansvar för föreningens ekonomi och skötsel. Den består för närvarande av sex valda ledamöter plus en representant från HSB. Styrelsen har möte en gång i månaden.

Föreningens årliga stämma hålls normalt i föreningslokalen (källaren hus 20) i slutet av maj. Dit är alla medlemmar välkomna. På stämman redovisas föregående års verksamhet. Man går igenom föreningens bokslut och väljer styrelse, revisorer och valberedning.

Du som bor här kan lämna in en skriftlig motion till styrelsen om du vill att något visst ärende ska behandlas på stämman. Det måste du göra före utgången av februari.

Hör gärna av dig till valberedningen om du är intresserad av att engagera dig i styrelsen. Mejladressen är [valberedning.krusbaret@gmail.com](mailto:valberedning.krusbaret@gmail.com).

### **Information och kontakter**

Styrelsens mejladress är [krusbaret@hotmail.com](mailto:krusbaret@hotmail.com). Meddelanden på papper lämnar du i föreningens brevlåda i entrén till S.Esplanaden 18B.

På en digital skärm i varje entré framgår vem som bor i uppgången. Om ni bor flera i lägenheten kan två namn tas med. Här ser du vilka som ingår i styrelsen och kontaktuppgifter till HSB.

Vi använder skärmen också för att informera om pågående projekt, tillfällig vattenavstängning i uppgången, kommande årsmöte m.m. Ta gärna för vana att kasta ett öga på skärmen när du passerar.

Skärmarna är kopplade till "Multiapp" från Scantron. Appen har flera andra funktioner. Bland annat kan vi skicka meddelanden och dokument till olika boende.

För att kontakten ska fungera behöver du ha multiappen installerad i din mobil. Finns att hämta på nätet. Du loggar in med ett id som gäller för just din lägenhet (ett annat än den förre ägarens). Fem inloggningar möjliga per id.

Vill du få viktig information från styrelsen också på papper i din lägenhets brevkast? Meddela oss i så fall det.

### **Porttelefonen**

Utanför entrén till din uppgång finns en porttelefon för besökare. När någon trycker på ditt namn får du en signal i mobilen. Du öppnar multiappen och kan släppa in din besökare. Kanske vill du se och tala med den som ringer på innan du öppnar. Praktiskt och säkert.

## **Taggar**

Till multiappen hör taggar, tre till varje lägenhet; en röd, en vit och en blå. Den som flyttar härifrån lämnar taggarna vidare till den nye ägaren.

Med din tagg kommer du in genom din ytterdörr, ner i källaren och upp på vinden. Också föreningslokal och pingisrum kan du öppna (om du först har bokat, se nedan). Till ingång 18B fungerar alla boendes taggar – där har styrelsen sin fysiska postlåda.

Skulle en tagg försvinna måste du meddela styrelsen. Taggen ska ersättas med en annan, med samma färg. Kostar 250 kr/styck och betalas med Swish, 123 428 40 71. Den försvunna taggen "dödas" och kan inte användas längre. Skulle du behöva fler än tre taggar – mejla styrelsen.

## **Föreningslokal, pingisrum och tvättstuga**

I källaren till hus 20 har vi vår föreningslokal. Den kan du låna för möten och sammankomster. Kök med kyl/frys m.m. hör till lokalen. Du bokar i multiappen och öppnar med din tagg när det är dags.

Samma gäller för pingisrummet i källaren till hus 16 (egen ingång nära gaveln mot S.Esplanaden).

I källaren till varje hus finns tvättstuga/torkrum. Två tvättstugor i hus 20, en i vardera hus 16 och 18. Också tvättiderna bokar du med multiappen.

För lokalerna gäller att alltid städa efter sig och avsluta i tid. Närmare regler och anvisningar framgår av dokument i multiappen.

Bokningarna kan du göra på infoskärmen i din uppgång förutom i din mobil.

## **Förvaltning och fastighetsskötsel**

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen sköter HSB (enligt avtal mellan föreningen och HSB Skåne). Föreningens förvaltare är Dusan Vilotic. Han nås på [dusan.vilotic@skane.hsb.se](mailto:dusan.vilotic@skane.hsb.se) eller via [krusbaret@hotmail.com](mailto:krusbaret@hotmail.com).

Också fastighetsskötseln köper vi av HSB. Upptäcker du ett fel som behöver åtgärdas, gör en felanmälan. Logga in på [hsb.se/skane](http://hsb.se/skane) och knappa in vad som är fel. Fastighetsskötaren tar emot anmälan och bedömer vad som bör göras.

På kontorstid kan du kontakta HSB Skånes *Kund- och Medlemservice* på 046-210 84 00 med allehanda frågor. Om du t.ex. har frågor om månadsavgiften vänder du dig hit.

Akuta problem vid andra tider på dygnet kan du ringa HSB-jouren om. Tel 046-210 85 00.

## **TV, internet och bredband**

Föreningen har gruppavtal med Telenor om kabel-TV, internet och bredband. Anslutning finns i varje lägenhet.

När du tagit över bostaden, ring Telenors kundservice 020-222 222 och anmäl detta. Kanske skickar man då ny wifi-router och mediahub. Påpeka gärna att tidigare ägare avslutat sitt abonnemang, det har glömts bort ibland.

Du kan också meddela Telenor via [www.telenor.se/gruppanslutning](http://www.telenor.se/gruppanslutning).

Avgiften debiteras via din månadsavi från HSB (för närvarande 159 kr/mån). Bandbredden vi köper är 1000/1000 Mbit/s.

## **Renoveringar**

Om du vill renovera din lägenhet, läs först igenom informationen på [www.krusbaret.se](http://www.krusbaret.se). I stadgarna på samma webbplats framgår hur ansvaret för lägenheten fördelas mellan föreningen och den boende.

Ansök om tillstånd hos styrelsen om du önskar ändra planlösning eller göra en större renovering. Skicka med en skiss som visar hur du har tänkt. Anlita behörig hantverkare vid förändring i el, vatten och avlopp. Spara intyg på hur arbetet utförts.

## **Försäkringar**

Det är viktigt att du har en hemförsäkring som skydd vid oväntade skador. Men som medlem ska du **inte** teckna ett särskilt bostadsrättstillägg på din hemförsäkring. Föreningen betalar kollektivt för ett sådant tillägg.

## **Ordningsregler**

Det är självklart tillåtet att ha fest, men tänk på dina grannar. Du ansvarar för att det inte skräpas ner i trapphus och på gårdar. På fredag och lördag kväll ska det vara tyst i husen kl 24.00, övriga dagar kl 22.00. Men ta alltid hänsyn till grannarna.

## **Gårdarna och gemensamma utrymmen**

Använd gärna våra innergårdar mellan husen. Vi har fina gemensamma ytor för oss alla som bor här. Här finns tre grillplatser att låna. Under sommarhalvåret kan du reservera dem med hjälp av en bokningspärm i entrén till ingång 18B.

Och på hösten – plocka gärna med dig av äpplena innan de blir fallfrukt!

Vårt område är behagligt bilfritt. Har du bil finns p-hus i närheten.

Hos Lunds kommun kan du få beviljat boendeparkering. Det innebär långtidsparkering på flera gator nära oss. Du ansöker digitalt på kommunens webbplats. Kostar f.n. 450 kr per månad.

Behöver du köra fram till dörren är det okej, men tänk på att ge dig av inom en timmes tid igen. Trevligast för alla!

Vänliga hälsningar

*Styrelsen HSB Brf Krusbäret, februari 2025*